



Koper(s) : _____
 : _____
 Project : **Nietap - JP Santeeweg "In de Bocht"**
 Woningtype : _____
 Bouwnummer : _____
 Datum : 02.05.2017
 Versie : **DEFINITIEF**

OPTIELIJST

RUWBOUWOPTIES

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
B Bouwkundige opties		
De bouwkundige opties zijn uitgetekend in de optietekening. Gebruikte materialen en kleuren zijn conform de technische omschrijving, indien hiervan afgeweken wordt staat dit bij de betreffende optie vermeld. Alle uitbreidingsopties en indelingswijzigingen van de woning worden aangeboden onder voorbehoud van verlening bouwvergunning van de gemeente en goedkeuring welstand en van Woningborg-garantie van Woningborg NV. Bij het vervallen van een optie kan de koper op geen enkele manier rechten ontleen aan deze lijst.		
B01	Kozijn extra in zijgevel (niet mogelijk bij bnr 4, 7 en 8 tm 10)	€ 1.250,00
	.1 Het toepassen van een extra kozijn in de zijgevel van de woning, ter plaatse van de woonkamer (conform tekening), afmeting circa 1.000*1.500mm.	
B02	Dakraam	€ 950,00
	.1 Plaatsen van een Fakro dakraam op de tweede verdieping, type: FTP (afmeting circa 550 x 780mm.)	
	.2 Plaatsen van een Fakro dakraam op de tweede verdieping, type: FTP (afmeting circa 1.140 x 1.180mm.)	€ 1.190,00
	Indien dakraam op voorzijde van de woning is gewenst, dan dient er rekening te worden gehouden met "voldoende afstand van CV-installatie".	
B03	Dakkapel	€ 8.000,00
	Het leveren en aanbrengen van een grote dakkapel op de NOORDzijde van de woning. Een dakkapel is bij bouwnummers 8 tm 11 alleen mogelijk na goedkeuring van de welstand en controle voldoende afstand van CV-installatie. Afmetingen circa 2.000*1.500mm	
B04	Openslaande deuren achtergevel	€ 1.900,00
	Het leveren en aanbrengen van openslaande deuren naar de achtertuin in de achtergevel van de woning i.p.v. raamkozijn. Openslaande deuren hebben dezelfde afwerking als raamkozijn, breedte deuren max 2x circa 900mm.	
B04.A	Loopdeur vervangen door kozijn met raam alleen i.c.m. optie B04	-€ 200,00
	Als extra optie kan gekozen worden om de standaard loopdeur in achtergevel te laten vervangen door een kozijn met raam en vastglasgedeelte. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie B04.	



Koper(s) : _____
 : _____
 Project : **Nietap - JP Santeeweg "In de Bocht"**
 Woningtype : _____
 Bouwnummer : _____
 Datum : 02.05.2017
 Versie : **DEFINITIEF**

OPTIELIJST

RUWBOUWOPTIES

Nr.	Omschrijving		Prijs inclusief 21% btw
B05	Uitbreiden van de begane grond met 1200 mm (niet mogelijk bij tussenwoningen) Het uitbreiden van de woning door middel van een verlenging van de woonkamer van circa 1200 mm. De afwerking van de vloer, wanden en plafond zijn gelijk aan dat van de rest van de woonkamer. Een uitbreiding van de woonkamer is alleen mogelijk na goedkeuring van de welstand. Let op max. bebouwingsoppervlak!	<input type="checkbox"/>	€ 11.350,00
B06	Vrijhangend toilet in badkamer In de badkamer op de eerste verdieping wordt een vrijhangend toilet geplaatst, type sanitair gelijk aan toilet begane grond.	<input type="checkbox"/>	€ 1.310,00
B07	Op aanvraag: zolder indelen met slaapkamer en overloop De zolderverdieping indelen met een slaapkamer en een overloop. De slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming. Exacte indeling en bijhorende prijs kan in overleg worden bepaald.	<input type="checkbox"/>	indicatie € 7.000



Koper(s) : _____
 : _____
 Project : **Nietap - JP Santeeweg "In de Bocht"**
 Woningtype : _____
 Bouwnummer : _____
 Datum : 02.05.2017
 Versie : **DEFINITIEF**

OPTIELIJST

RUWBOUWOPTIES

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
E	Elektrische installaties	

Alle op verkoop- en optietekening aangegeven wandcontactdozen, schakelaars, plafond- en wandlichtpunten kunnen in de praktijk qua plaats iets afwijken ten opzichte van de tekeningen. Bij alle opties wordt in overleg met de aannemer gekeken of deze bouwkundig mogelijk zijn.

E01	Buitenwandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	€ 290,00
	Buitenwandcontactdoos aanbrengen op de gevel van de woning. De enkele wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd en is schakelbaar vanuit de woning. Plaats door de koper op tekening aan te geven.		
E02	Extra plafondlichtpunt	<input type="checkbox"/>	€ 330,00
	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning op een door de koper aan te geven plaats. Inclusief extra schakelaar. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur. Plaats door de koper op tekening aan te geven.		
E04	Extra dubbele wandcontactdoos in betonwand	<input type="checkbox"/>	€ 200,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een door de koper aan te geven positie. De wandcontactdoos wordt aangesloten op het standaard lichtnet in de woning. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur en aannemer.		
E08	Extra loze leiding op de begane grond of 1e verdieping	<input type="checkbox"/>	€ 150,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met controledraad van de meterkast naar een door de koper aan te geven plaats. (t.b.v. CAI, telefoon of computer). Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur en aannemer. Op de begane grond of op de 1e verdieping.		
E09	Extra loze leiding op de 2e verdieping	<input type="checkbox"/>	€ 180,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met controledraad van de meterkast naar een door de koper aan te geven plaats. (t.b.v. CAI, telefoon of computer). Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur en aannemer. Op de 2e verdieping.		

Bovenstaande opties met E-nummers (elektrische installatie) zijn in de ruwbouwlijst opgenomen omdat ze in een vroeg stadium (bij de fabricering van de betonelementen) al bekend moeten zijn. Ze gelden dus voor alle BETONwanden.



Koper(s) : _____
 : _____
 Project : **Nietap - JP Santeeweg "In de Bocht"**
 Woningtype : _____
 Bouwnummer : _____
 Datum : 02.05.2017
 Versie : **DEFINITIEF**

OPTIELIJST

RUWBOUWOPTIES

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
-----	--------------	----------------------------

K Keuken

Standaard wordt uw woning zonder keuken geleverd. Plaatsing van een keuken is altijd na oplevering. U ontvangt tijdig een zogenaamde 'nultekening' van de aannemer met daarop de standaard installaties t.b.v. de keuken in uw woning.

K01 **Aanpassen standaard plaats riolering en/of water in keuken** offerte

De plaats van de standaard riolering en watertoevoer wijzigen naar een door de koper aan te geven plaats binnen de huidige opstelplaats van de keuken. Plaats door de koper op gemaatvoerde tekening aan te geven.

NB de afzuigpunten worden ge-engineerd in de vloeren, de plaats van de afzuigventielen is niet te wijzigen.

W Waterinstallaties

W01	.1 Vorstvrije buitenkraan (voorkant)	<input type="checkbox"/>	€ 450,00
	.2 Vorstvrije buitenkraan (achterkant)	<input type="checkbox"/>	€ 590,00

Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een door de koper op tekening aan te geven plaats. De buitenkraan wordt voorzien van een gevelplaat. De aanvoerleiding wordt aan de binnenzijde van de woning in de wand weggewerkt en kan alleen in een verwarmde ruimte geplaatst worden. Ter plaatse van de afsluiter wordt een inbouwdoos gemonteerd en voorzien van een blindplaat. De blindplaat is zichtbaar in de woning. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur en aannemer.

I Individuele opties

Alle individuele opties worden altijd in overleg met de aannemer aangeboden. Zie voor reeds bepaalde voorwaarden ook de kopersinformatiemap.

I.. **Individuele opties** offerte

Totaal ruwbouwopties €

Door ondertekening van deze lijst verleend de koper opdracht voor het uitvoeren van het geselecteerde opties uit deze lijst en de voor het project geldenden voorwaarden.

Naam : _____
 Datum : _____
 Plaats : _____
 Handtekening : _____